DUNA HOUSE GROUP

DHS BÉT PRIME MARKET

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: **„Társaság”** vagy **„DHG”**) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre való hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság a 2020. és 2022. évben kötvényt bocsátott ki a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban „**MNB**”) által meghirdetett Növekedési Kötvényprogram (a továbbiakban: „**Program**”) keretében. A Programban való részvétel feltétele, hogy a kibocsátandó kötvények legalább B+ minősítést szerezzenek egy Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) által nyilvántartásba vett hitelminősítőtől.

Ezúton tájékoztatjuk a tisztelt Befektetőket, hogy a Scope Ratings GmbH elvégezte a Társaság Program keretében kibocsátott kötvényeire vonatkozó hitelminősítésének éves felülvizsgálatát, melynek eredményeképpen **megerősítésre került a kötvények minősítése BB- fokozaton**, ami egy fokozattal jobb érték az MNB által elvárt minimumnál. **A hitelminősítő ugyancsak megerősítette a Duna House Group, mint kibocsátó BB-/Stabil minősítését**.

A minősítés megerősítését elsősorban a szilárd pénzügyi mutatók támasztják alá, amelyek a ingatlan- és hitelközvetítői piacok lassulása ellenére továbbra is összhangban vannak a Scope előrejelzésével. A 2023. év első félévében tapasztalt alacsonyabb bevételek nyomást gyakorolnak majd az EBITDA-ra az év végén, de a hatás átmeneti lesz, köszönhetően a kibocsátó fő piacain, Lengyelországban és Magyarországon bekövetkező stabilizálódásnak, valamint az Olaszországban várhatóan megnövekedett piaci részesedésnek.

A hitelminősítő jelentése az alábbi linkre kattintva megismerhető:

https://www.scoperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/175702

Budapest, 2023. november 16.

Duna House Holding Nyrt.